

DÉVELOPPEMENT DURABLE

EXPO SPEED DATING



PROPTech

VAUDOISE ARENA - LAUSANNE

01.09.2020

INNOVATION

NETWORKING



**RENT**

REAL ESTATE & NEW TECH  
SWITZERLAND

DIGITALISATION

CONFÉRENCES



AWARDS



UN EVENEMENT B2B POUR EXPLORER  
LE FUTUR DE L'IMMOBILIER 2.0 ET LES  
NOUVELLES TECHNOLOGIES

## EDITO

Les nouvelles technologies, le numérique et les innovations sont en train de transformer en profondeur tous les métiers de l'immobilier. Dans ce contexte, nous avons conclu un partenariat avec les organisateurs du salon RENT PARIS pour vous offrir un événement unique en Suisse. Lors de cette journée, nous présenterons un programme de conférences riche et varié, orienté vers les buts suivants :

- S'informer sur l'impact des nouvelles technologies et des innovations pour le business.
- Mieux comprendre les enjeux de l'immobilier responsable pour un développement durable.
- Découvrir et rencontrer les meilleures start-ups de la PropTech Suisse et francophone.
- Partager des expériences entre professionnels actifs dans l'économie immobilière.

Dans l'enceinte de la nouvelle vaudoise arena, nous accueillerons 350 professionnels actifs dans l'économie immobilière.

Nous nous réjouissons de vous accueillir le mardi 1<sup>er</sup> septembre 2020 !

**Philippe Voland**  
Privilège Events



## AU PROGRAMME

- 07:30 - 08:45 Accueil, petit déjeuner offert par les sponsors REM Real Estate Meeting  
08:45 - 09:00 Présentation de la journée, par Jonas Scheiter, producteur & journaliste  
09:00 - 09:45 La finance et l'immobilier durable à l'aide des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG), par Pierre Jacquot, Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management  
09:45 - 10:30 Les innovations de rupture dans l'immobilier, par Vincent Lecamus, Immobilier 2.0  
10:30 - 11:15 Rafrâichissement, expo networking  
11:15 - 12:00 Pitch des start-ups suisses, organisé en collaboration avec SwissPropTech  
12:00 - 14:00 Déjeuner buffets, expo networking  
14:00 - 14:45 La technologie au service des quartiers durables, par Xavier Jeanneret, Urban Project  
14:45 - 15:30 Défis de la transition énergétique dans le bâtiment, par François Vuille, DIREN  
15:30 - 16:00 Rafrâichissement  
16:00 - 17:00 Conférence de Bertrand Piccard  
17:00 - 17:30 Fondation Solar Impulse, les solutions certifiées  
17:30 - 21:30 Cocktail dinatoire, expo networking  
18:30 - 18:45 Remise du RENT AWARD 2020 (pitch start-ups)  
21:00 - 21:30 Clôture de l'événement

## EXPO SPEED DATING



RENT2020 vous offre l'opportunité de présenter votre société et vos services dans l'espace Capitale Olympique, sur près de 800m<sup>2</sup>. Souscrivez sans attendre au pack PREMIUM. Il vous donnera accès à toutes les prestations de la journée et vous permettra d'accueillir vos clients et vos partenaires commerciaux sur un espace dédié. Pour faciliter vos démarches, nous vous fournirons toute l'infrastructure.

## NETWORKING



Dans le cadre exclusif de la vaudoise aréna, nous aurons le plaisir d'accueillir plus de 350 professionnels actifs dans l'économie immobilière. Start-ups et sociétés PropTech, investisseurs institutionnels, promoteurs, constructeurs, agences immobilières, services financiers, sociétés de services, fournisseurs de solutions énergétiques, collectivités publiques, associations professionnelles et médias spécialisés.

Sur une journée, cet événement vous permettra de développer votre réseau de manière qualitative.

## AWARDS



En partenariat avec SwissPropTech, nous inviterons des start-ups suisses de la PropTech à présenter leur concept sur un format « pitch » (4 min de présentation & 4 min d'échanges avec notre jury d'experts).

A l'issue des présentations, le public présent votera pour sélectionner la start-up qui se verra remettre le RENT AWARD 2020 lors du dîner de clôture.

## CONFÉRENCES



Pour cette journée, nous avons convié des personnalités du marché de l'immobilier en Suisse et au niveau international. Les objectifs décrits dans notre édito résumant bien la philosophie de l'événement.

RENT2020 vous apportera de nouvelles connaissances que vous pourrez intégrer dans vos activités quotidiennes. Autour des thématiques liées aux nouvelles technologies et au développement durable, nos conférenciers partageront avec vous leurs expériences et leur vision.

## PRÉSENTATEUR & MODÉRATEUR JONAS SCHNEITER

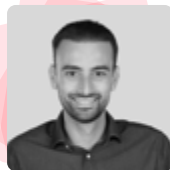
### Quelques mots sur l'alliance new tech et durabilité:

Si nous n'agissons pas sur les sources de pollution importantes, les petits gestes n'ont simplement aucun autre effet que de se donner bonne conscience. Vous ne me croyez pas ? Eh bien, voici les chiffres à avoir en tête absolument. Si vous évitez de prendre l'avion trop souvent, remplacez votre chaudière à mazout par une pompe à chaleur, installez des panneaux solaires chez vous pour charger votre voiture électrique et mangez un peu moins de viande rouge... Vous aurez entièrement fait votre part et aurez réduit votre impact CO<sub>2</sub> de plus de 90 % ! À ce stade, le reste importe peu et vous pouvez garder votre mode de vie totalement inchangé.

La bonne nouvelle est que ces grands gestes ne sont pas des contraintes mais bien des moyens d'augmenter son pouvoir d'achat et son confort. Une maison connectée qui règle le chauffage en fonction de vos absences, un toit qui produit de l'énergie, une voiture efficace, une isolation saine qui évite de devoir sécher l'air à coup de chaudières, des investissements durables qui performent mieux que la moyenne, voilà comment faire de l'argent, de confort et de l'écologie simultanément.

### Biographie

Jonas Schneiter est animateur-journaliste pour la RTS où il orchestre le talk-show hebdomadaire Les Beaux Parleurs sur La Première ainsi que l'émission Aujourd'hui qui s'est donné pour mission de parler des solutions de la durabilité sur RTS et TV5MONDE. Ambassadeur de la Fondation Terre des hommes et co-animateur de Coeur à Coeur, il s'engage à travers diverses actions. En septembre 2019, il sort son premier livre "écolo à profit" dans lequel il raconte ce que l'écologie lui a apporté en confort et en pouvoir d'achat. (Photo ©RTS-Philippe Christin)



## SWISSPROPTECH MARIO FACCHINETTI

Mario Facchinetti est l'initiateur et le leader du réseau d'innovation SwissPropTech. Il crée des ponts entre des entreprises jeunes et établies du secteur de l'immobilier et de la construction afin de stimuler l'innovation dans le secteur. Dans le cadre de ses fonctions, il informe sur le mouvement PropTech lors d'événements industriels et universitaires. Il est membre de conseils consultatifs internationaux ainsi que de jurys et il est un interlocuteur privilégié dans les comités stratégiques. En raison de son engagement, le magazine spécialisé dans le secteur de l'immobilier, ImmobilienBusiness, l'a classé parmi les 100 leaders du secteur immobilier suisse en 2017. [www.swissproptech.ch](http://www.swissproptech.ch) | [info@swissproptech.ch](mailto:info@swissproptech.ch)



## BERTRAND PICCARD

### Biographie

Bertrand Piccard est le fondateur et visionnaire à l'origine de Solar Impulse, le premier avion sans carburant à l'autonomie perpétuelle. C'est dans ses gènes d'aller au-delà des idées reçues pour réaliser l'impossible. Si les abysses et la stratosphère attirèrent son père et son grand-père, Bertrand, lui, est fasciné par les grands défis de notre époque. À la fois médecin et explorateur, il est devenu un leader d'opinion sur les thèmes du progrès et du développement durable ainsi qu'un conférencier reconnu mondialement. Mettant son esprit pionnier au service des énergies renouvelables et des technologies propres, il s'est engagé à sélectionner et labéliser 1000 solutions rentables pour protéger l'environnement.



## FONDATION SOLAR IMPULSE

### 1'000 solutions pour changer le monde

Après le succès du premier tour du monde en avion solaire, la Fondation Solar Impulse a lancé la deuxième phase de son action: sélectionner #1000solutions qui permettent de protéger l'environnement de manière rentable et les présenter aux décideurs pour les encourager à adopter des politiques énergétiques et des objectifs environnementaux plus ambitieux. A travers l'Alliance Mondiale des Solutions Efficientes, Bertrand Piccard souhaite fédérer les acteurs des technologies propres et mettre en lumière les solutions existantes afin d'accélérer leur mise en œuvre. Une nouvelle aventure a commencé.



## CONFÉRENCE DE FRANÇOIS VUILLE, DIREN

### Défis de la transition énergétique dans le bâtiment

Les bâtiments consomment environ 50% de notre énergie finale, mais peinent à se rénover malgré les programmes d'encouragement. La présentation abordera les freins économiques, financiers, techniques, culturels et juridiques aux assainissements énergétiques du bâtis et proposera des pistes pour abaisser ces barrières.

### Biographie

François Vuille a été Directeur du Centre de l'Energie de l'EPFL avant de reprendre la direction du service de l'énergie du canton de Vaud en 2019. Au bénéfice d'un double master en Physique (1995) et en énergie (2003), il a également obtenu un Doctorat en Astrophysique (1999). François siège au Conseil d'Administration de 4 sociétés électriques ainsi que dans diverses commissions d'experts au niveau cantonal et national. Il a créé 3 start-ups technologiques dans le domaine des cleantech et co-écrit plusieurs ouvrages sur la transition énergétique.



## CONFÉRENCE DE VINCENT LECAMUS, IMMOBILIER 2.0

### Les innovations de rupture dans l'immobilier

Le monde de l'immobilier est en train de subir des modifications profondes amenées par différentes tendances de fond liées aux nouvelles technologies, aux évolutions des modes de consommation et des prises de conscience collective. Vincent Lecamus, expert du secteur immobilier et de la PropTech depuis plus de 10 ans, fondateur d'Immobilier 2.0, revient sur ces tendances dans une conférence de 45 minutes, avec des exemples concrets pour anticiper l'immobilier de demain.

### Biographie

Vincent est le fondateur d'Immobilier 2.0. Passionné par l'innovation, il est en veille constante pour dénicher les technologies et tendances qui vont impacter le secteur immobilier. Quand il n'est pas occupé comme journaliste ou conférencier pour Immobilier 2.0, il développe de nouveaux projets entrepreneuriaux et coach des startups dans leur lancement! Vincent maîtrise aussi bien le marketing et la communication que le développement informatique, ce qui lui vaut son surnom de « couteau suisse du Web »! Immobilier 2.0 est le site de référence de l'industrie immobilière sur la veille technologique, le marketing immobilier et la PropTech. Nous réunissons une communauté de 80'000 professionnels de l'immobilier francophone qui partagent une même passion pour l'innovation et l'immobilier.



## CONFÉRENCE DE XAVIER JEANNERET, URBAN PROJECT

### La technologie au service des quartiers durables

Un développeur immobilier se doit de penser la ville de demain. Avec une grande connaissance du terrain, je me positionne comme développeur praticien, à mi-chemin entre l'académicien et le technicien.

En tant que praticien, l'énergie doit être au cœur de toute question, ce qui n'est malheureusement pas toujours le cas lors de développement de quartiers, ce malgré les progrès technologiques.

### Biographie

Passionné par son travail de développeur immobilier, Xavier Jeanneret, architecte, a créé et dirige la société Urban Project SA, qui compte 25 collaborateurs spécialisés dans le développement urbain et la construction.

La société pilote une quarantaine de projets immobiliers en Suisse, dont de grands projets urbains tels que les Jardins de la Pâla (Bulle), Les Hauts-de-Schiffenen (Fribourg) ou encore le Quartier de l'Étang (Genève). La société œuvre également en qualité de Représentant Maître d'Ouvrage pour le compte de promoteurs, d'institutionnels ou de collectivités publiques.



## CONFÉRENCE DE PIERRE JACQUOT, EDMOND DE ROTHSCHILD REIM

### La finance et l'immobilier durable à l'aide des critères ESG

L'immobilier est un domaine intimement lié à l'évolution de notre société et de nos modes de vie. Défis environnementaux, transformation des usages, révolution digitale et mutations urbaines, l'immobilier est aux prises avec les plus grands bouleversements de notre époque. Les investissements immobiliers doivent contribuer à faciliter et financer les grandes transformations du secteur qu'elles touchent l'aménagement du territoire, le développement de bâtiments innovants et durables et la rénovation et optimisation énergétique de bâtiments obsolètes.

### Biographie

Pierre Jacquot, 48 ans, Président du SVIT Romandie - Association Suisse de l'Economie Immobilière. Ingénieur Civil de formation, diplômé de l'Ecole Spéciale des Travaux Publics, il est CEO d'Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management. Il est également Professeur à la SVIT School de Lausanne et l'IEI de Genève. Il est administrateur de sociétés de gestion et de divers véhicules d'investissement.



## VAUDOISE ARENA

Les Municipalités de Lausanne, Prilly, Renens, Lausanne Région et le Conseil d'Etat se sont mis d'accord sur un projet de construction de la patinoire de Malley, d'une piscine olympique et d'un programme sportif complémentaire. Le tout formera la Vaudoise aréna.

Afin d'entrer dans le cadre de la candidature de Lausanne et du Canton aux Jeux olympiques de la Jeunesse d'hiver 2020, la nouvelle patinoire va être opérationnelle en 2019 et la piscine en 2021.





## Vaudoise aréna, région lausannoise.

La solution énergétique réalisée ici permet d'allier rentabilité et écologie. L'approche globale, de la planification à l'exploitation en passant par la réalisation, offre une plus-value au client tout au long du cycle de vie du centre sportif.

### Photovoltaïque

Une partie de l'électricité produite est utilisée pour exploiter les installations de production d'énergie.



### Ventilation/déshumidification/ récupération de chaleur

Une régulation sophistiquée permet d'assurer une humidité optimale et une température de l'air agréable dans les différentes halles.

### Refrigerateurs

Lorsque les besoins de chaleur sont moins importants, les quatre refroidisseurs acheminent les rejets thermiques excédentaires de la production de froid vers l'air extérieur.

### Chauffage des bassins

Des pompes à chaleur sont utilisées pour maintenir une température adéquate de l'eau des bassins.

### Chauffage du bâtiment

Pour couvrir les pointes de consommation, le centre sportif est raccordé au réseau local de chauffage à distance.

### Eau chaude sanitaire

L'eau destinée, entre autres, aux douches est chauffée par des pompes à chaleur qui utilisent les rejets thermiques de la production de froid.

### Chauffage

Les rejets thermiques des cinq machines réfrigérantes sont directement utilisés pour chauffer tous les locaux.

### Production de glace

La température de  $-6^{\circ}\text{C}$  sur les surfaces de glace est obtenue d'une façon homogène grâce à un réseau dense de conduites d'eau glycolée d'environ 60 km.

## Structures d'accueil

Restaurant Public : Environ 200 places intérieures et 150 en terrasse, Buvettes et restauration : 15 points de vente  
Espace Capitale Olympique : espace modulable pour 1200 personnes (salles de conférences, accueil Vip, Séminaires...)  
Loges : 14 loges, Magasin de sport.







IMMO

SCOUT 24

# Le partenaire digital dans la branche immobilière

[immoscout24.ch](https://www.immoscout24.ch)

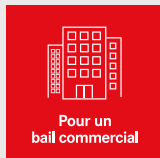


- **IMMOMIG® LOGICIEL CRM IMMOBILIER LEADER EN SUISSE**
- **VOTRE SITE INTERNET ET MINI-SITES DE PROMOTION**
- **APPLICATION MOBILE IOS/ANDROID**



# swisscaution

N°1 POUR LA GARANTIE DE LOYER SANS DÉPÔT BANCAIRE



## N° 1 de la garantie de loyer sans dépôt bancaire en Suisse

- Même valeur et fonction qu'un dépôt bancaire
- Plus de flexibilité financière
- Émission immédiate de votre garantie de loyer
- 2'500 agences immobilières partenaires

C'est simple, pratique et rapide !

0848 001 848  
[swisscaution.ch](https://www.swisscaution.ch)

SwissCaution est une entreprise de la Mobilière Suisse Société Coopérative.

**Nous construisons  
pour vous  
le réseau du futur.**

[swisscom.ch/checker](https://swisscom.ch/checker)



DES SOLUTIONS  
CLÉS EN MAIN

GESTION DE  
VOS PROJETS  
DE A À Z

UN PARTENAIRE  
FIABLE ET  
EXPÉRIMENTÉ

# À VOS CÔTÉS DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



Des solutions novatrices, efficaces et durables.

- Production & Fourniture d'électricité
- Eclairage
- Chaud & Froid
- Conseil & Maîtrise énergétique
- Rénovation & Transformation
- Maintenance & Entretien



Augmentez votre efficacité énergétique tout en limitant votre investissement grâce à nos **solutions de contracting!**

[www.romande-energie.ch](http://www.romande-energie.ch)



# RENT

REAL ESTATE & NEW TECH

**PARIS - SWITZERLAND**

---

#RENT2020 #PropTech #Innovation



# RENT

REAL ESTATE & NEW TECH

# SWITZERLAND



excense



LABSENSE



LESConsulting  
LYON - PARIS IDF - PAU

MEDIAVILLE  
*mobilité & stratégie digitale*



NODALVIEW



unlatch

VirtualBuilding  
CRÉATEUR DE DESIRS IMMOBILIERS

VITRINEMEDIA



# SwissPropTech

Innovation in Real Estate & Construction

Nous sommes le réseau d'innovation  
de l'industrie suisse de l'immobilier et  
de la construction.

Scann QR-Code et trouvez une liste  
actuelle de tous nos membres.

[www.swissproptech.ch](http://www.swissproptech.ch)



# 'AGEFI

# 'AGEFIIMMO

UNE PUBLICATION ÉDITÉE PAR AGEFI SA



[www.agefi.com](http://www.agefi.com)

► PARTENAIRES PRIVILÈGE REM & RENT 2020



**BAUWERK®**  
*Parquet*



**STREETS**



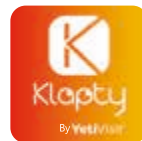
**SIGNATERRE**  
L'ÉNERGIE SIMPLIFIÉE

**RE/MAX**  
Switzerland



Responsabilité pour l'énergie et l'environnement

➤ PARTENAIRES RENT 2020 PREMIUM





André Roduit  
— & Fils —  
La Combe d'Enfer



Restostep SA  
SOCIÉTÉ DE RESTAURATION

'AGEFIIMMO

'AGEFI



NOUS  
PROD



PLASMA  
COMMUNICATION  
PROFESSIONAL VIDEO SOLUTION  
WWW.PLASMACOM.CH



webinside.ch



# REAL ESTATE MEETING 2020

## PROCHAINS ÉVÉNEMENTS



**BONMONT**  
17 septembre

**ATHÈNES**  
07-09 octobre

**GENÈVE**  
29 octobre

**FRIBOURG**  
12 novembre

## INSCRIPTIONS & RÉSERVATIONS

Privilege Events & Communication SA  
Rue du Nord, Ferlens  
Case postale 11  
CH-1083 Mézières

+ 41 79 756 16 32  
✉ philippe@privilege-events.com  
🌐 www.privilege-events.com  
📧 privilegevents\_switzerland

SPONSORS REM 2020 & RENT SWITZERLAND 2020



# RENT

REAL ESTATE & NEW TECH  
SWITZERLAND

01.09.2020

VAUDOISE ARENA - LAUSANNE

RENT2020 est un événement de l'eco-system REM - Real Estate Meeting

## COMITÉ DE PILOTAGE

**Dr Olivier Ouzilou** Signa-Terre SA  
**Federico Quevedo** Romande Energie SA  
**Dr Lionel Lemaire** Etat de Genève  
**Mario Facchinetti** SwissPropTech  
**Stéphane Scarella** Salon RENT Paris

## PARTENAIRES MÉDIAS

Agefi  
Agefi immo

## ACCÈS

RENT2020 encourage la mobilité douce  
pour se rendre à la vaudoise aréna  
Gare CFF Malley  
Ligne TL  
M1 arrêt Malley

## ADRESSE & PARKING

vaudoise aréna  
chemin du Viaduc 14  
1008 Prilly



Privilage Events & Communication SA  
Rue du Nord, Ferlens  
Case postale 11  
CH-1083 Mézières

☎ + 41 79 756 16 32  
✉ philippe@privilege-events.com  
🌐 www.privilege-events.com  
📍 privilegeevents.switzerland